

## Réaménagement du quartier de la piscine

Dans le cadre du projet Quevilly 2026, la Ville prévoit le réaménagement complet du quartier de la piscine : extension et rénovation de la piscine municipale, construction d'un groupe scolaire, résidentialisation et réhabilitation d'anciens immeubles....

Ce projet a pour objectif de **recréer le quartier de la piscine de l'ouvrir et le relier aux autres quartiers**. La végétation, élément essentiel dans ce réaménagement, est préservée et mise en valeur. **Plus d'espaces verts, plus de place aux piétons et plus d'équipement sportifs** pour offrir aux habitants un environnement agréable permettant **la cohabitation des différents habitants de la Ville : nos aînés et familles**.

### Les travaux

#### Des démolitions

- › Immeubles : 5 rue Allende, 5 et 7 rue Matisse, 15 à 23 rue Pablo Neruda ;
- › Écoles : Louis Saint-Just, Elsa Triolet, Casanova, Desnos ;
- › Salle de sport : Robespierre.

#### De nouvelles constructions

- › Maisons individuelles ;
- › Résidences intermédiaires (2 à 4 étages) ;
- › 2 groupes scolaires ;
- › Salle de sport et équipement sportif ;
- › Structure sociales : 16, 19, Espace citoyen/Maison du projet.

#### Des réhabilitations

- › 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Gauguin ;
- › 46, 48, 50 rue Jacquard ;
- › 2 rue Allende ;
- › 2, 3, 4, 6, 8 et 9 rue Matisse.

## Des réaménagements

- › La piscine.

## Plaine Neruda

Le nouveau quartier sera **dynamique** et **propice à l'activité physique**. L'équipement sportif au sein de la plaine Neruda est entièrement repensé et **co-construit avec les habitants** afin de créer un espace de détente et de sport qui répond à leurs propres attentes.

Elle accueillera :

- › Un nouvel équipement sportif
- › Une promenade surélevée
- › Un skate-park
- › Un terrain de sport
- › Des toboggans
- › Un terrain de pétanque
- › Des structures d'accueil municipales : 16, 19, Espace citoyen/Maison du projet
- › La maison de l'enfance Daudet
- › De la biodiversité

## La promenade surélevée

Une ligne horizontale, **promenade surélevée**, vous permet de profiter de la végétation environnante **tout en pratiquant une activité physique**. Le parcours est sécurisé et aménagé de manière à ne pas croiser les véhicules motorisés. **Végétation préservée** : chênes rouges, féviers d'Amérique, érables planes, pins sylvestres, noyers royaux, vivaces et graminées (molinies, joncs, iris).

## Les nouveaux lieux d'accueil

**Situés sous la circulation piétonne surélevée**, les structures municipales le **16, le 19 et l'espace citoyen/maison du projet** sont un prolongement du gymnase, on y accède par un large parvis, permettant la rencontre des usagers. **La maison de l'enfance Daudet, quant à elle, est agrandie.**

## Chronologie du projet

- > **En cours et jusqu'à fin 2020** : Relogement pour Logirep. Terminé pour Seine Habitat.
- > **A partir de l'été 2020** : Démolition des bâtiments de Seine Habitat
- > **A partir de l'automne 2020** : Rénovation et extension de la piscine
- > **Début 2021** : Démolition des bâtiments et des parkings LOGIREP
- > **2021 - 2025** : Réhabilitation et résidentialistion LOGIREP
- > **Janvier 2021 - fin juillet 2022** : Chantier nouveau groupe scolaire
- > Démolition des écoles Saint-Just et Triolet
- > **Printemps 2023** : livraison du nouvel espace sportif de la plaine Neruda, de la maison de l'enfance Daudet agrandie et de l'Espace Citoyen / Maison du projet
- > Réhabilitation + extension du group scolaire Picasso
- > Démolition des écoles Casanova et Desnos
- > Création d'une nouvelle passerelle
- > Aménagement de la place centrale et de la piscine
- > Construction de nouveaux logements.

**Les travaux devraient durer jusqu'en 2026.**





©Ataub architectes - vue intérieure

## Un nouveau groupe scolaire dans le quartier de la piscine

**Dans le cadre du projet NPNRU**, un nouveau groupe scolaire va être construit sur la plaine Neruda, remplaçant ainsi l'école élémentaire Louis Saint-Just et l'école maternelle Elsa Triolet. Celles-ci étant ouvertes jusqu'à la finalisation du nouveau groupe dont la livraison est prévue pour **septembre 2022**.

Le nouveau groupe scolaire rassemblera donc deux écoles, **maternelle et élémentaire dans un même établissement** pour permettre aux enfants et notamment aux fratries de rester ensemble malgré les différences d'âge.

### Emplacement du nouveau bâtiment

**La plaine Neruda** est l'espace idéal pour placer la nouvelle école. Le lieu est très végétalisé et est à proximité à la fois de Petit-Quevilly Village, de la piscine et du nouvel équipement sportif. En effet, un nouvel équipement sportif est prévu en co-construction avec les habitants afin de répondre aux besoins des enfants, des parents mais aussi des différents usagers de l'équipement actuel.-

### Un projet innovant

Le nouvel établissement scolaire répond à différents critères : **pédagogique et ludique** pour le bien-être des enfants à travers une architecture sous le thème de l'origami, **inclusif et accessible** à tous, **sécurisé et durable**.

Ce projet d'envergure répond au besoin d'accueil plus grand, 17 classes au lieu de 13 actuellement, tout en améliorant le quotidien de nos écoliers grâce à **un mobilier intérieur moderne et ludique**. La création d'espaces modulaires éducatifs et innovants va permettre aux enfants d'avoir accès à des outils numériques intégrés aux classes.

### Financement du groupe scolaire

Le coût total de l'opération est estimé à 7 072 000 € HT.





©Ataub architectes-Vue depuis le parvis

## Une nouvelle piscine

La piscine municipale, dite « **Tournesol** », a été créée en 1977 **dans le cadre du plan « 1 000 piscines »**. Conçu par l'architecte **Bernard Schoeller**, elle se compose d'un bassin de **25 mètres de longueur, de 10 mètres de large et une profondeur variant de 0,80 à 2 mètres**.

Elle se situe dans le **cœur urbain de la ville**, dans le quartier qui porte aujourd'hui son nom ; quartier de la Piscine. Après des années d'entretien, elle bénéficie aujourd'hui d'une **rénovation totale**.



Perspective extérieure de l'agrandissement de la piscine

## Réaménagée et plus fonctionnelle

Le quartier de la piscine bénéficie d'un **réaménagement urbain** : les voiries, les habitations et les différentes structures municipales. Dans cette optique de renouveau, il est évident que la piscine, lieu rassemblant les habitants de toute la ville, doit redevenir **un espace agréable, chaleureux et fonctionnel**, pour les usagers y **pratiquant une activité sportive ou de loisirs**.

Les nouveaux aménagements prévoient une entrée donnant sur la rue et l'aire de jeux, créant **un parvis bien distinct dans le quartier**. Cet espace dégagé a pour objectif d'attirer le promeneur, lui donnant une vue directe sur **un hall d'entrée de 150 mètres carré** mais également sur le bassin intérieur. Ce cheminement piéton invisible mais naturel, du parvis jusqu'à la piscine, invite les usagers à entrer.

En effet, **une extension** est réalisée afin de bien différencier les espaces « accueil », « vestiaires » et l'intérieur consacré aux différentes activités aquatiques. Le nouvel équipement permettra l'entière **accessibilité aux personnes à mobilité réduite** et prévoit plusieurs bancs à l'intérieur pour améliorer le **confort des usagers**. La coupole, quant à elle, perd son caractère ouvrant mais devient transparente, créant ainsi un **design moderne et une atmosphère chaleureuse**.

## Financement du projet de la piscine

**Le coût total de l'opération est estimé à 4 851 000 € TTC** réparti entre le coût des études (611 000 € TTC), des travaux (3 837 000 € TTC) et de l'exploitation technique de la piscine (403 000 € TTC). Les financeurs sont la région à hauteur de 552 809 €, la Métropole à hauteur de 1 117 500 € et le Département à hauteur de 550 000 €.

La durée des travaux est estimée à une année, permettant une réouverture de la piscine en **octobre 2021**.



VILLE DE PETIT-QUEVILLY

Hôtel de ville  
Place Henri-Barbusse - BP 202  
76141 Petit-Quevilly Cedex